

MEMORIAL DESCRITIVO

Casas de Madeira

Proponente – Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

DADOS CADASTRAIS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

CNPJ: 92.868.850/0001-24

OBRA: CASA DE MADEIRA E BANHEIRO

ÁREA TOTAL: 40,00m² (QUARENTA METROS QUADRADOS), sendo 36,00m² a casa de madeira e 4,00m² o banheiro.

28,70m² (VINTE E OITO E SETENTA METROS QUADRADOS), sendo 23,70m² a casa de madeira e 5,00 m² o banheiro.

ENDEREÇO: Vários lugares entre o município.

AUTORES

ENGENHEIRO: GUILHERME C. BOEIRA

CREA: SC159421-1

DESENHOS: TAYLINE BITTENCOURT

ENDEREÇO: Prefeitura Municipal de São José dos Ausentes

Rua Prof. Eduardo Pereira, 442 – Centro Histórico

95.280.000 - São José dos Ausentes - RS

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Trata-se de uma casa popular de madeira e banheiro simples de alvenaria.

OBSERVAÇÃO

A empresa vencedora da licitação, executante da obra deverá seguir projetos e memorial, sendo as características especificadas neste memorial consideradas como referências mínimas.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser locada com rigor técnico em observância dos projetos.

2. MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

O terreno onde será executada a obra encontra-se previamente nivelado e eventuais correções necessárias serão executadas pela administração municipal, sem custo para a empresa executora;

3. INFRAESTRUTURA

A fundação prevista é superficial do tipo direta, executada em um sistema composto de cepos de madeira e alvenaria de pedras instaladas sobre terreno de boa sustentação;

4. ESTRUTURA

A casa será executada em madeira constando, no mínimo das seguintes etapas;

- ✓ Colocação de cepos de fundação;
- ✓ Colocação das vigas de madeira a cada 3,00 metros;
- ✓ Colocação das vigas de madeira a cada 45 centímetros;
- ✓ Colocação do assoalho;
- ✓ Colocação dos caibrinhos a cada 3,00 metros;
- ✓ Fixação das linhas e cinta de madeira;
- ✓ Colocação das aberturas com vidro liso 3,00mm;
- ✓ Colocação das paredes externas e internas;
- ✓ Execução e colocação da tesoura;
- ✓ Execução do telhado;
- ✓ Execução do forro e beirais;
- ✓ Pintura Externa (Cor a definir);
- ✓ Limpeza e conclusão da obra;

Deverão ser tomados cuidados quanto ao prumo, nível e esquadro da obra, realizando medições e conferência para evitar erros.

O banheiro será executado em alvenaria constando, no mínimo das seguintes etapas:

- ✓ Execução da alvenaria de pedras da fundação;
- ✓ Execução das alvenarias de tijolos;
- ✓ Execução das instalações sanitárias e elétricas;
- ✓ Execução dos rebocos em massa única (Internas e externas)
- ✓ Execução da cobertura;
- ✓ Execução de contra piso e colocação de piso cerâmico;
- ✓ Colocação das aberturas;
- ✓ Limpeza e conclusão da obra;

Deverão ser tomados cuidados quanto ao prumo, nível e esquadro da obra, realizando medições e conferência para evitar erros.

5. COBERTURA

A cobertura será estruturada em tesouras de madeira e executadas com telhas de fibrocimento apoiadas e fixadas com parafusos de acordo com o projeto.

6. INSTALAÇÕES

Serão executadas as seguintes instalações elétricas mínimas: um ponto de luz em cada dependência, totalizando cinco pontos; uma tomada em cada dependência, totalizando 5 tomadas; instalação de chuveiro elétrico.

Serão executadas as instalações hidro sanitárias completas no banheiro e mais duas esperas para a pia na cozinha e para tanque na parte na parte externa do banheiro.

A obra deverá ser entregue com todas as instalações funcionando, elétricas e hidro sanitárias, sendo condição para recebimento da obra.

7. PINTURA

A empreiteira deverá executar a pintura na parte externa da obra, com tinta acrílica nas alvenarias e tinta esmalte sintético nas madeiras.

8. LIMPEZA DE OBRA

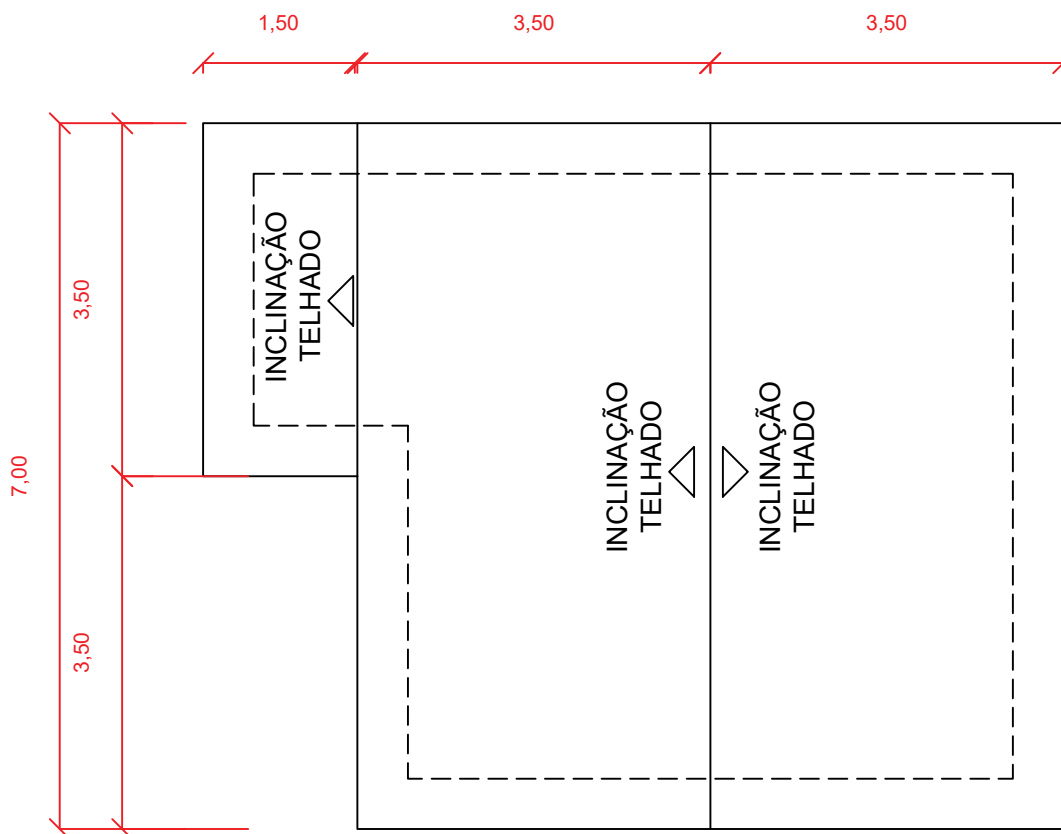
A empreiteira deverá proceder a limpeza da obra e retirar entulhos e restos de materiais como condição de recebimento da obra pela Prefeitura Municipal.

OBS: Serviços Complementares

Após o término dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos a fim de deixar a avenida em boas condições de utilização.

São José dos Ausentes – RS, 26 Março de 2025.

Guilherme C. Boeira
Engenheiro Civil
CREA SC159421-1



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/75



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES - RS

DISCRIMINAÇÃO

Casas Populares
São José dos Ausentes

PRANCHA

1/3

PREFEITO MUNICIPAL

José Carlos Becker

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO

Engenheiro Civil Guilherme de Camargo Boeira CREA-SC 159421-1

ESCALA

Indicada

DATA

24/05/2023

ASSUNTO

Projeto de casas populares.
Planta de cobertura, planta estrutural, planta baixa, cortes, fachadas e perspectivas.

ÁREA

40,00 m²

ARQUIVO

Casas_Populares.dwg

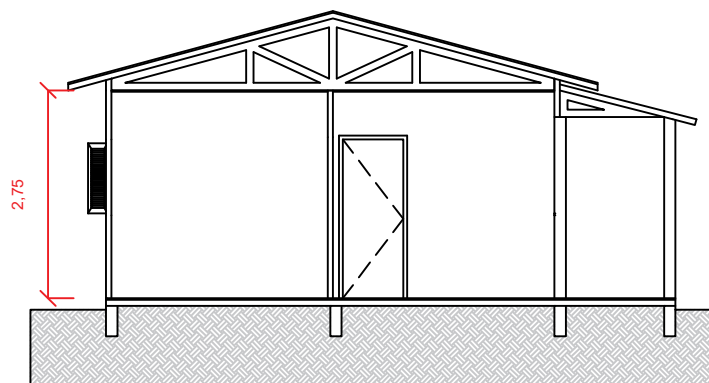
MODIFICAÇÃO

Contato: (54) 3698-5400

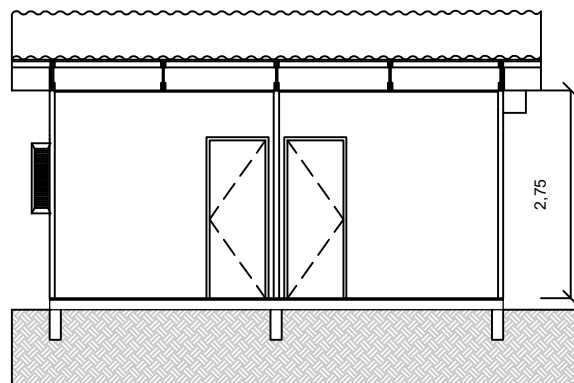
Ramal: 219

e-mail: planejamento@saojosedosausentes.rs.gov.br

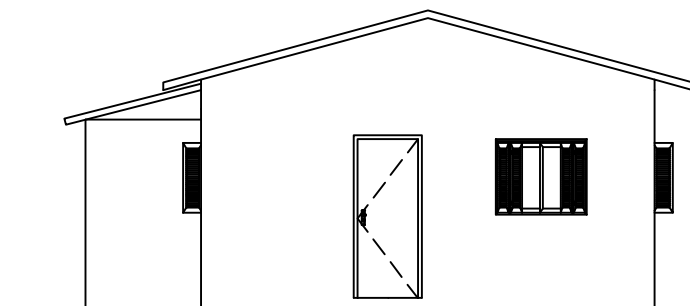
Direitos Autorais Reservados ao Autor LF n° 5.194



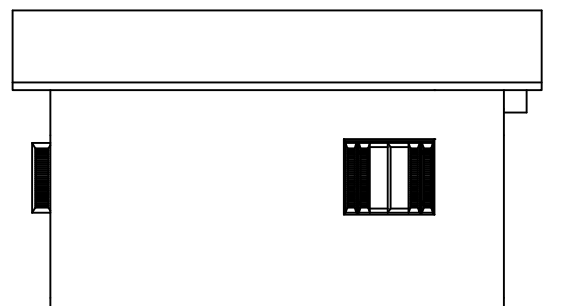
CORTE A-A
ESCALA: 1/100



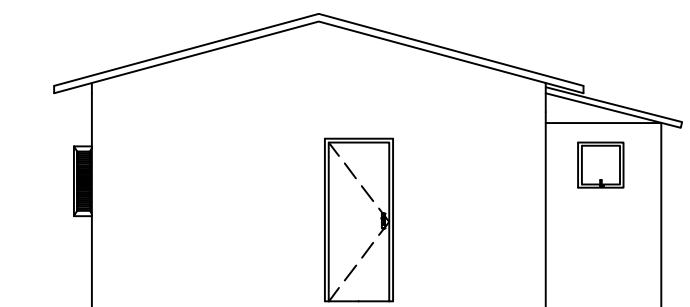
CORTE B-B
ESCALA: 1/100



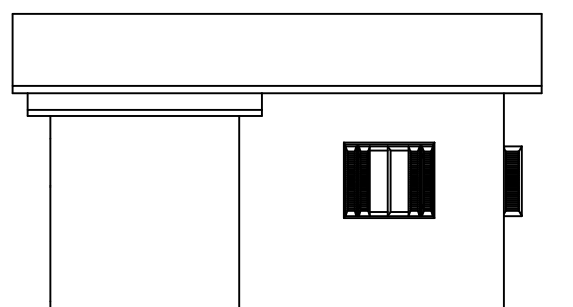
FACHADA 01
ESCALA: 1/100



FACHADA 02
ESCALA: 1/100



FACHADA 03
ESCALA: 1/100



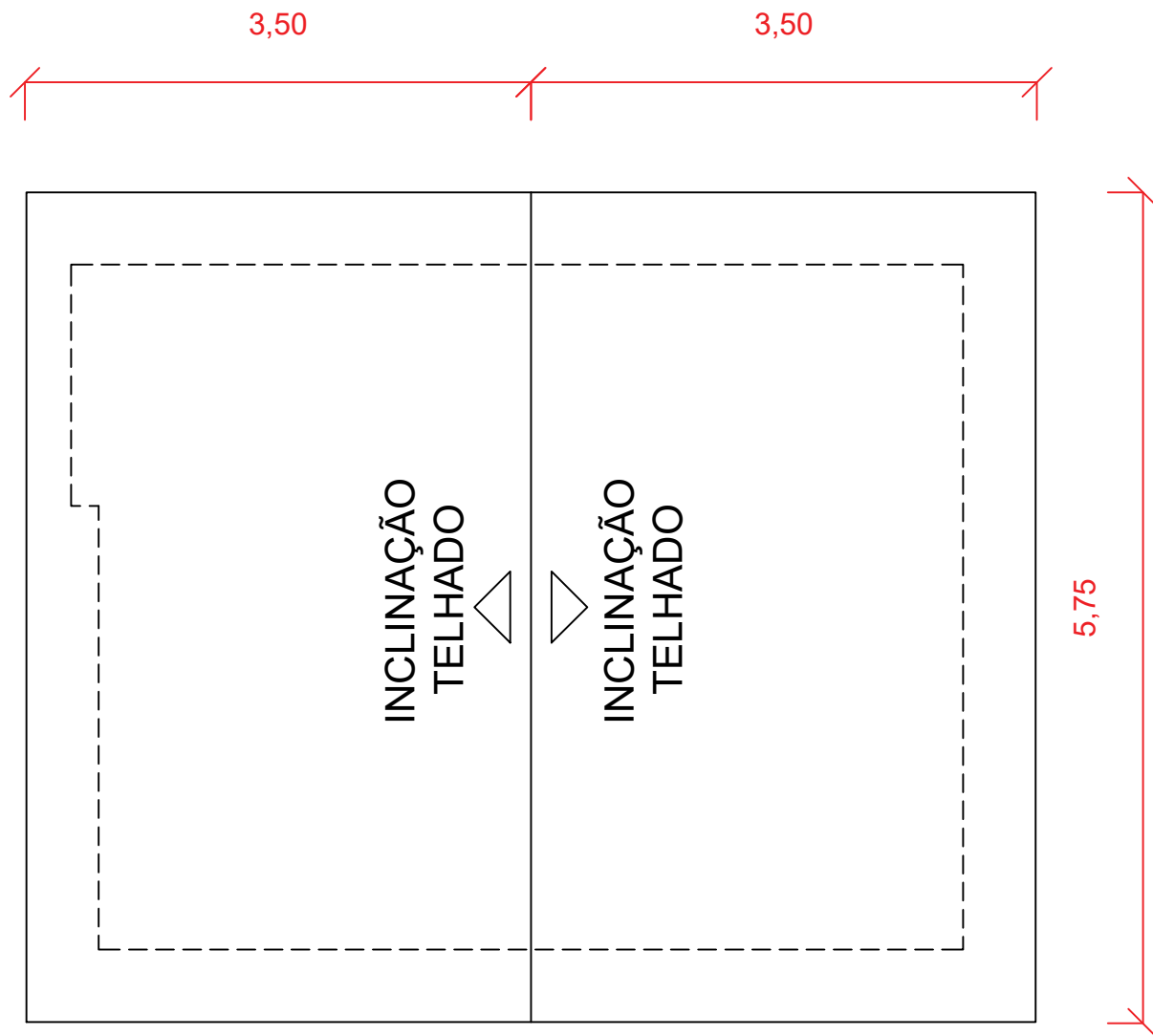
FACHADA 04
ESCALA: 1/100



PERSPECTIVA 01
SEM ESCALA



PERSPECTIVA 02
SEM ESCALA



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/50



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES - RS

DISCRIMINAÇÃO

Casas Populares
São José dos Ausentes

PRANCHA

1/3

PREFEITO MUNICIPAL

José Carlos Becker

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO

Engenheiro Civil Guilherme de Camargo Boeira CREA-SC 159421-1

ESCALA

Indicada

DATA

17/05/2023

ASSUNTO

Projeto de casas populares.
Planta de cobertura, planta estrutural, planta baixa, cortes, fachadas e perspectivas.

ÁREA

28,70 m²

ARQUIVO

Casas_Populares.dwg

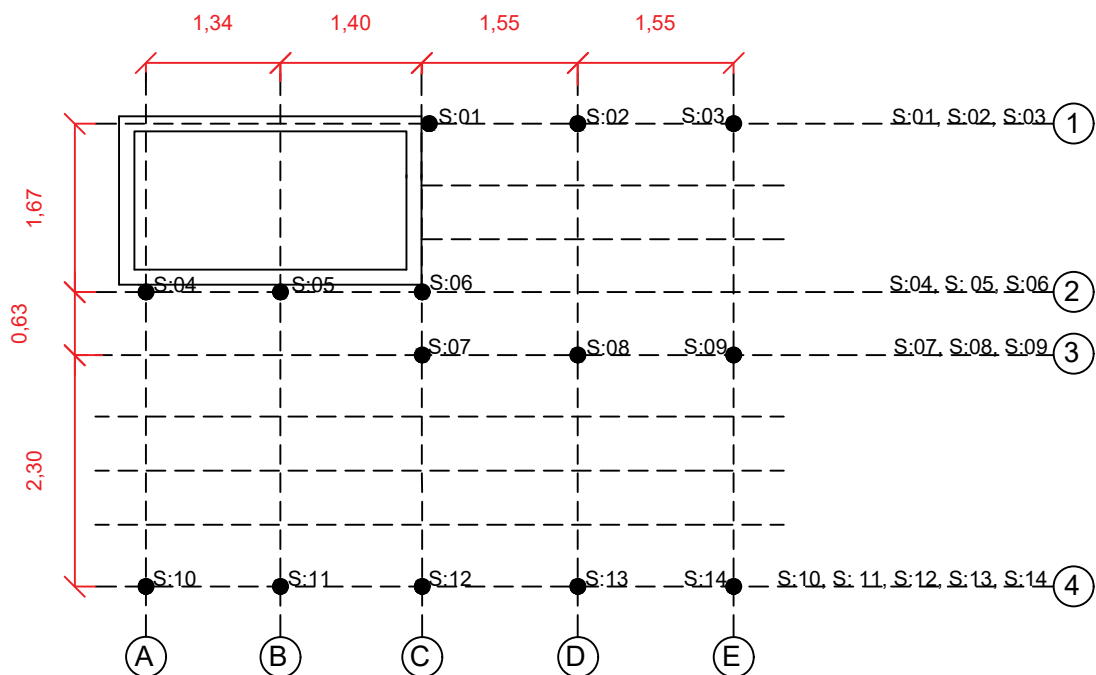
MODIFICAÇÃO

Contato: (54) 3698-5400

Ramal: 219

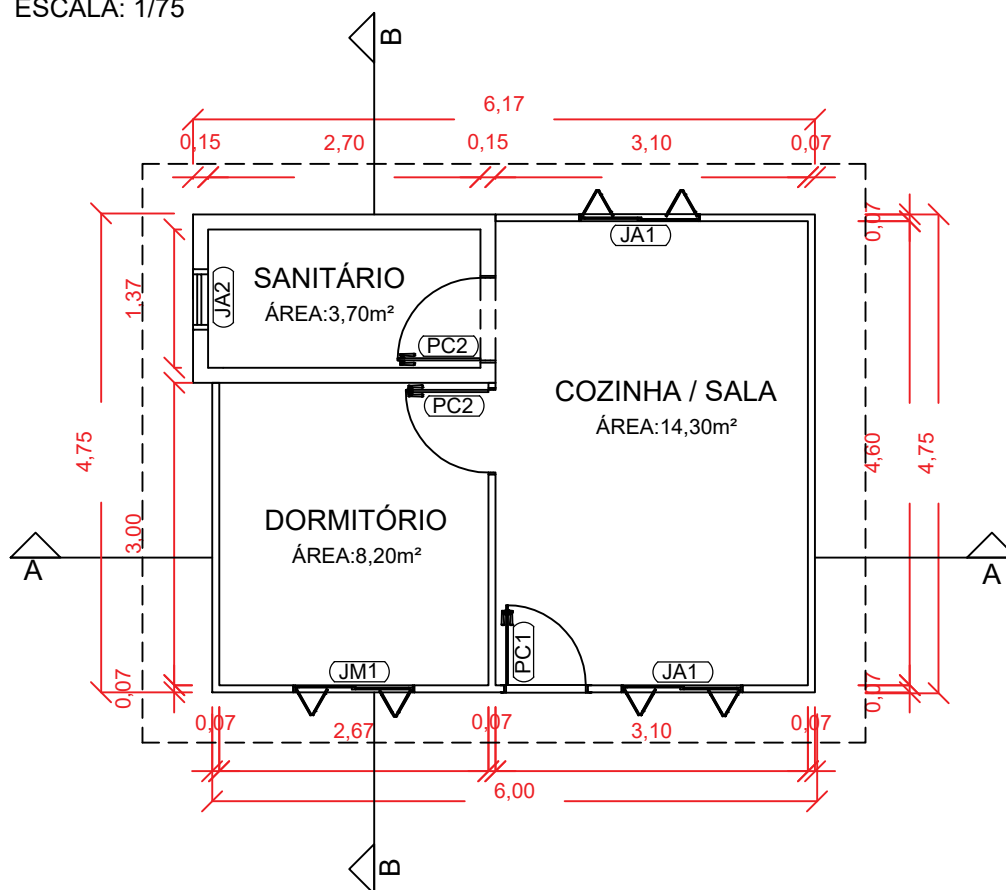
e-mail: planejamento@saojosedosausentes.rs.gov.br

Direitos Autorais Reservados ao Autor LF n° 5.194



PLANTA ESTRUTURAL

ESCALA: 1/75

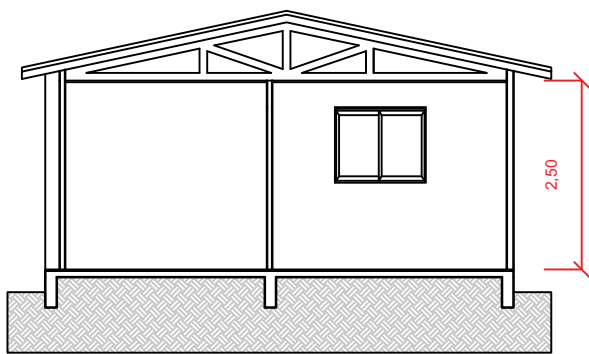


PLANTA BAIXA

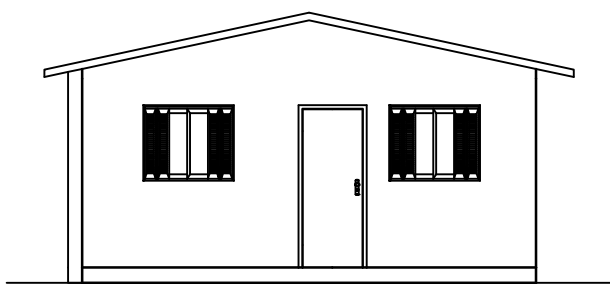
ESCALA: 1/75

LEGENDA:

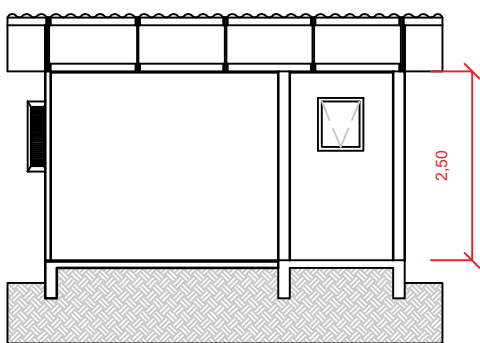
- (JM1) JANELA VENEZIANA (1,20X1,00/1,10)
- (JM2) JANELA MAXIM AR (0,60X0,60/1,50)
- (PC1) PORTA DE GIRO MACIÇA (0,80X2,10)
- (PC2) PORTA DE GIRO SEMI OCA (0,80X2,10)



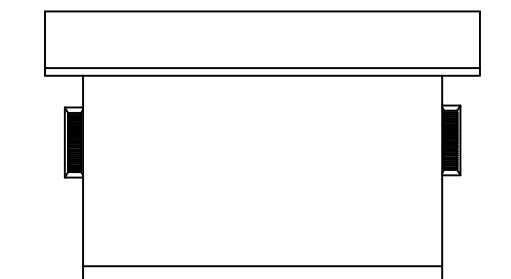
CORTE A-A
ESCALA: 1/100



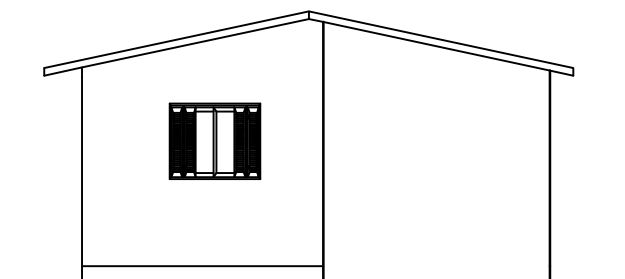
FACHADA 01
ESCALA: 1/100



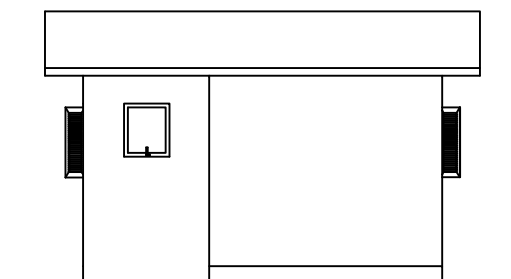
CORTE B-B
ESCALA: 1/100



FACHADA 02
ESCALA: 1/100



FACHADA 03
ESCALA: 1/100



FACHADA 04
ESCALA: 1/100



PERSPECTIVA 01
SEM ESCALA



PERSPECTIVA 02
SEM ESCALA



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
GESTÃO TERRITORIAL
E MEIO AMBIENTE
SÃO JOSÉ DOS AUSENTES-RS

DISCRIMINAÇÃO

Casas Populares
São José dos Ausentes

PRANCHA

3/3